

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê 107.571,5 m² đất trong Cụm công nghiệp Ngã Năm để thực hiện Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas, trạm cung cấp xăng dầu sinh học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2042/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê 107.571,5 m² đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 64, tọa lạc tại Cụm công nghiệp Ngã Năm, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas, trạm cung cấp xăng dầu sinh học, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 28/8/2068.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 64, tọa lạc tại Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 27/7/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của đất trồng lúa theo phương án do doanh nghiệp lập đúng theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wang Quoc Nam